

Z A P I S N I K

Sastavljen kod općinskog suda u Splitu, dana 29. lipnja 1989. godine.

PRISUTNI OD SUDA:

Sudac, Vinka Mitrović
Zapisničar, Katica Stojanov

PRAVNA STVAR:

Predlagatelj: Delale Miljenko i dr.
Predloženi: Općina Solin

Radi: odredjivanja naknade.

početak u 8 sati.

PRISUTNI OD STRANAKA:

Za predlagatelja: osobno Delale Miljenko, Veljko, Vlatko, Pero i Berislav

Za predložnika: zamj. zaš. zastupnika Jurica Jurać

Za krajnjeg korisnika: pun. Matković Josip, dipl. pravnik.

Ustanovljuje se da je pristupio sudski vještak geometar Marko Mišević.

Sudski vještak za geodeziju Marko Mišević.

Konstantira se da je vještak pristupio upravo radi izjašnjenja za čest. zem. 3465 i 3466 u pogledu njihovog identiteta.

Vještak geometar izjavljuje slijedeće:

Pregledao sam katastarske podatke i zemljišno-knjižne podatke te izjavljujem da je čest. zem. 3465 poništena i pripojena čest. zem. 3466 uskladjem stare i nove mape, a koje uskladjeno je provedeno u zemljišnoj knjizi pod Z-3059/76. Površina novoformiranog oblika čest. zem. 3466 jeste 200 m².

Konstantira se da je sudski vještak za gradjevinarstvo ing. Jure Malenica izvršio revalorizaciju gradjevinskih poboljšica izvršio revalorizaciju za lipanj 1989. godine, te sudski vještak za poljoprivredu Mr. Zdravko Škarić je izvršio revalorizaciju polj.kultura za lipanj. 1989. godine.

Sudac donosi

Rješenje

Spis pod br. I R 878/77 koji se pred ovim sudom vodi po prijedlogu Delale Veljka protiv Općine Solin, pripaja se ovom postupku radi zajedničkog odlučivanja i donošenja odluke.

Zamj. zak. zastupnika predložnika izjavljuje da prihvaća zapisnike sa procjena revalorizacije vrijednosti gradjevinskih poboljšica za lipanj 1989. godine radjene po sudskom vještaku za gradjevinarstvo ing. Jure Malenica i po vještaku za poljoprivredu Mr. Zdravku Škariću, kao i cijene izdane od strane Općinske uprave društvenih prihoda, radi navedenog iznosi predlagateljima slijedeću ponudu.

Za čest. zem. 3466 i za čest. zem. 3465 koja još nije obuhvaćena rješenjem o depozesiji a čija će površina zajedno sa 3466 u ukupnom iznosu od 200 m² biti zajednički isplaćena po m². nudi se iznos od 105.000.- din., jer se radi o zemljištu u naravi neobrađeno zemljište i to nakon odbitka najmanjeg postotka

K I M S I P A S

umanjenja iznosu od 25%, dakle, ukupan iznos od 21.000.000.- din., time da se na ovaj iznos nudi kamata po vidjenju od 1.IV 1979. godine od dana ulaska u posjed krajnjeg korisnika.

Za čest. zem. 3461/13 u površini od 530 m² i to za 410 m² zapuštenog neobrađenog zemljišta po m² iznos od 105.000.- din., što ukupno iznosi 43.050.000.- din., i za 120 m² vrta po cijeni od 120.000.- din, što ukupno iznosi 14.400.000.- din. dakle, za ovu česticu nudi se ukupno 57.450.000.- din.

Za čest. zem. 3458/2 i 3458/3 čija ukupna površina ima 87 m² u naravi ledina po cijeni od 105.000.- din. po m² nudi se iznos od 9.153.000.- din.

Što se tiče građevinskih poboljšica i to u naravi betonski potporni zid od rijeke Jadro na čest. zem. 3465 i 3466 nudi se iznos od 57.536.662.- din. i to sa kamatama koje teku od 1.IV 1979. godine do isplate. Za ogradni zid na čest. zem. 3465 nudi se iznos od 8.420.497.- din., za poljsku kućicu na čest. zem. 3461/12 nudi se iznos od 4.317.061.- din., te za vodovodnu instalaciju na čest. zem. 3458/1/3 nudi se iznos od 16.772.822.- din. a za ogradne zidove na čest. zem. 3461/13 nudi se iznos od 3.203.898.- din.

Dakle, što se tiče poljoprivrednih kultura po procjeni vještaka nudi se iznos od 4.907.850.- din., a napominje se da se uz građevinske poboljšice nudi još za dio ogradnog zida na čest. zem. 3458/3 iznos od 3.724.550.- din.

Dakle, zgražujući gore navedene iznose proizlazi da se za zemljište na 3466 i građevinske poboljšice i 3465 nudi iznos od 78.536.662.- din. i to sve sa kamatama po vidjenju koje teku od 1.IV 1979. godine, a što znači da se svakom predlagatelju nudi iznos od 15.707.332.- din.

Nadalje za gore navedeni ogradni zid na 3465, 3461/12, poljsku kućicu na čest. zem. 3461/13 i za vodovodnu instalaciju na istoj čest. zem. te za poljoprivredne kulture ukupno se nudi iznos od 85.072.128.- din. što znači svakom predlagatelju po iznos od 17.014.425.- din.

Nadalje, se Delale Veljku za čest. zem. 3458/2 i 1/3 i za dio zida na ovim čest. zem. nudi iznos od 12859.550.- din. što znači da se ukupno istom nudi iznos od 29.873.975.- din.

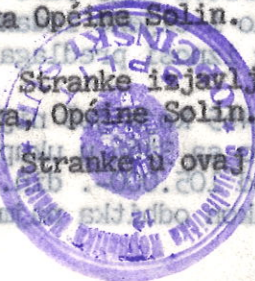
Dakle rezimirajući navedene iznose svakom predlagatelju se nudi 15.707.332.- din. sa kamatama po vidjenju od 1.IV 1979. godine, te Delale BERislavu, Miljenku, Vlatku i Petru se nudi iznos od 17.014.425.- din., a Delale Veljku iznos od 29.873.975.- din.

Nadalje zamj. zak. zastupnika predloženika općine Solin izjavljuje da će se ovaj iznos predlagateljima isplatiti u roku od 30 dana u kojem roku se nalaže krajnjem korisniku Arheološkom muzeju Split da gornji iznos doznači Općini Solin, odnosno po izvršenoj uplati na račun Općine Solin, u roku od 30 dana izvršit će se isplata od strane Općine predlagateljima.

Krajnji korisnik izjavljuje da prihvaća ponudu zamj. zak. za²stupnika predloženika Općine Solin.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju ponudu iznesenu od zamj. zak. zastupnik predloženika, Općine Solin.

Stranke u ovaj čas sklapaju sljedeći, a



SPORAZUM O NAKNADI

I. Stranke su složne da je pravomoćnim rješenjem Komisije za imovinsko pravne poslove SO Split br. 07/UP-I-942/77 od 10.VI 1977. godine izvršena deposezija zemljišta u predjelu Gradina u Solinu i to čest. zem. 3466 u površini od 200 m² čest. zem. 3461/13 u površini od 530 m², uknjiženog i stvarnog prava korištenja Delale Veljka, Miljenka, Vlatka, Pere i Berislava svi pok. Ante, te čest. zem. 3458/2 u površini od 15 m², i čest. zem. 3458/3 u površini od 72 m² stvarnog prava korištenja Delale Veljka pok. Ante za cijelo, a sve u svrhu dodjele na korištenje Arheološkom muzeju iz Splita, za arheološka istraživanja i konzervaciju iskopina. Nadalje stranke su složne da u ovom rješenju nije obuhvaćena čest. zem. 3465 međutim ušla je u površinu zajedno sa čest. zem. 3466 od 200 m² te će se naknadnim rješenjem ishoditi deposezija i za čest. zem. 3465, a ovim sporazumom o naknadi predlagatelj se u cijelosti podmiruje na ime pravične naknade za 3465.

II. Stranke su složne da se za čest. zem. 3466 i 3465 u ukupnoj površini od 200 m² koja u naravi predstavlja neobrađeno zapušteno zemljište po m² isplati iznos od 105.000.- din. i to po izvršenom odbitku najmanjeg postotka umanjenja koje za ovo područje iznosi 25% od cijene zemljišta i to prema općinskoj Odluci objavljenoj u Sl.glasniku 6/83, a prema tržišnim cijenama polj.zemljišta za područje k.o. Solina za lipanj 1989. godine što ukupno iznosi 21.000.000.- din., te dana ovaj iznos teče kamata po vidjenju od 1.IV 1979. godine, pa do isplate. Za čest. zem. 3461/13 u površini od 4x 530 m² i to za 4x 120 m² zapuštenog neobrađivog zemljišta po m². od 10.5-- 105.000.- din., i za 120 m² vrta po m² 120.000.- din.ukupno se određuje naknada u iznosu od 78.450.000.- din.

III. Stranke su složne da se na ime građevinskih poboljšica za betonski potporni zid na čest. zem. 3465 i 3466 isplati iznos od 57.536.662.- din., sa kamata po vidjenju koje teku od 1.IV 1979. godine, te za ogradni zid na 3465 iznos od 8.420.497.- din., za poljsku kućicu na čest. zem. 3461/13 iznos od 4.317.061.- din., za ogradni zid na 3461/13 iznos od 3.203.898.- din., te za vodovodnu instalaciju na 3458/3 iznos od 6.772.822.- din.

IV. Na ime višegodišnjih polj.kultura stranke su složne da se prihvaća vještvo vještaka za poljoprivredu Mr.zdravka Škarića, prema cijenama za lipanj 1989. godine u iznosu od 4.907.850.- din.

V. Stranke su složne da se predlagatelju Delale Veljku za čest. zem. 3458/2 i /3 u ukupnoj površini od 87 m² u naravi zapušteno obradivo zemljište po m² isplati iznos od 105.000.- din., što ukupno iznosi 9.135.000.- din., i za dio betonskog potpornog zida na čest. zem. 3458/3 iznos od 3.724.550.- din.

VI. Stranke su složne da se na ime deposezirane čest. zem. 3466 i 3465, te za dio betonskog potpornog zida na 3465 i 3466 svakom isplati iznos od 15.707.332.- din. i to Delale Veljku, Solin, Antiše Vučićića 94, Delale Miljenko, Dinka Šimunovića 21. Split, Delale Vlatku, Solin, Antiše Vučićića 94 Solin, Delale Peri, iz Solina Antiše Vučićića 94, i Delale Berislavu, iz Solina, Antiše Vučićića 94, za na ovaj iznos predloženik se obvezuje isplatiti kamatu po vidjenju koja teke od 1.IV 1979. godine, do isplate.

VII. Stranke su složne da se Delale Veljku, Miljenku, na ime deposezirane čest. zem. 3458/2 i /3, te na ime dijela betonsko-potpornog zida isplati iznos od 12.859.550.- din., i iznos od 17.014.425.- din., odnosno ukupno iznos 29.873.975.- din., bez kamata po vidjenju, a predlagateljima Delale Miljenku.Vlatku,

Peri i Berislavu svakome po iznos od 17.014.425.- din.

VIII. Predloženi Općina Solin se obvezuje isplatiti predlagateljima iznose iz točki VI i VII u roku od 30 dana nakon što im krajnji korisnik Arheološki muzej Split dostavi o sredstva, time da se Arheološki muzej obvezuje da će u roku od 15 dana dostaviti sredstva Općini Solin.

IX. Stranke su složne da u slučaju neizveštene isplate u gore navedenim rokovima iz točke VIII. predlagateljima pripadaju zatezne kamate koje se u mjestu ispunjenja plaćaju na štedne uloge oročene preko godine dana bez posebne namjene.

X. Strankama ova nagodba biva pročitana i protumačena, te je iste u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

dovršeno u 10.15 sati.

Delale BERislav v.r.

Delale Veljko v.r.

Delale Miljenko v.r.

Delale Pero v.r.

Delale Vlatko v.r.

Katunarić Josip v.r.

Jurica Jurać v.r.

Vinka Mitrović v.r.

Katica Stojanov v.r.



Za točnost otpisaka
ovlašten službenik: